

新築

一戸あたり 最大 **35万** (35万円相当) ポイント

リフォーム

一戸あたり 最大 **30万** (30万円相当) ポイント
(但し条件により最大60万ポイント)

取得ポイントは、省エネ・環境配慮商品、防災・健康関連商品、家事負担軽減に資する商品、子育て関連、地域振興に資する商品などに交換できます

ポイントの発行（新築）

① 一定の性能を有する住宅

- ・ エコ住宅（断熱等級4または一次エネ等級4を満たす住宅）
- ・ 長持ち住宅（劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2を満たす住宅）
- ・ 耐震住宅（耐震等級2を満たす住宅または免震建築物）
- ・ バリアフリー住宅（高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅）

上記のいずれかに適合する場合 一戸あたり 300,000ポイント

+ さらに性能の高い住宅を取得

- ・ 認定長期優良住宅・認定低炭素建築物・性能向上計画認定住宅・ZEH

上記のいずれかに適合する場合 一戸あたり 50,000ポイント

② 耐震性のない住宅の建替

- ・ 除却する耐震性を有しない住宅は、旧耐震基準で建築された住宅である
- ・ 2018年12月21日以降に除却
- ・ 除却工事の発注者と新築住宅の所有者（ポイント発行申請者）が同一

上記に適合する場合 一戸あたり 150,000ポイント

③ 家事負担軽減に資する設備を設置した住宅

| | | |
|---|---|--|
|  掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント |  ビルトイン食器洗機 18,000ポイント |  ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント |
|  宅配ボックス 10,000ポイント |  掃除しやすいトイレ 18,000ポイント |  浴室乾燥機 18,000ポイント |

発行ポイント数

①+②+③の合計 一戸あたり上限 **350,000ポイント**取得

ポイントの発行（リフォーム）

① 開口部の断熱改修

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| ガラス交換 大 7,000ポイント 中 5,000ポイント 小 2,000ポイント | 内窓設置・外窓交換 大 20,000ポイント 中 15,000ポイント 小 13,000ポイント | ドア交換 大 28,000ポイント 小 24,000ポイント |
|--|---|--------------------------------------|

② 外壁・屋根・天井または床の断熱改修

| | | |
|---|---|---|
| 外壁 全体改修 100,000ポイント 部分改修 50,000ポイント | 屋根・天井 全体改修 32,000ポイント 部分改修 16,000ポイント | 床 全体改修 60,000ポイント 部分改修 30,000ポイント |
|---|---|---|

③ バリアフリー改修

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 手すりの設置 5,000ポイント | 段差解消 6,000ポイント | 廊下幅等の拡張 28,000ポイント | 衝撃緩和量の設置 17,000ポイント | ホームエレベーターの新設 150,000ポイント |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|

④ その他の対象

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ④A 耐震改修の実施 150,000ポイント | ④B リフォーム瑕疵保険への加入 7,000ポイント | ④C インспекションの実施 7,000ポイント |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

⑤ 家事負担軽減に資する設備を設置した住宅（左の新築図参照）

⑥ エコ住宅設備の設置

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 高効率給湯機 24,000ポイント | 節水型トイレ 16,000ポイント | 高断熱浴槽 24,000ポイント | 節湯水栓 4,000ポイント | 太陽熱利用システム 24,000ポイント |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|

⑦ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定額以上のリフォーム

100万円（税込）以上のリフォーム工事 **100,000ポイント**

※ 既存住宅を購入し、リフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

上限 **600,000ポイント**（若者・子育て世帯の場合）

発行ポイント数

①+②+③の合計 一戸あたり上限 **300,000ポイント**取得

※新築・リフォーム共に申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、発行申請不可。

新築・リフォーム（増改築・改装工事）・エクステリア
株式会社 林技建工業
 〒519-2142 松阪市下蛸路町425-1 番地
 ☎0598-29-2241 FAX 0598-29-2685

一般建築・設計・施工（知事登録第2-1410号）
 三重の木認証建築業者（許可番号32273）
 モデルハウスについてはお問合せください
 ホームページはこちら
林技建工業 検索

